

Fremtidens «kule» seniorbolig

Resultater fra kvalitativ studie og workshop



Om undersøkelsen

Metode

- Kvalitativ metode – vi skal forstå ikke telle
- Har intervjuet 10 personer ansikt til ansikt
- 35 personer har svart via web
- Vi har snakket med flest mellom 53 og 60 år
- Mange er relativt ressurssterke
- Intervjuer har tatt ca 30 minutter



Tema

Drømmer

Planer

Hvor og hvordan

Din drømmebolig

Kjøp av tjenester



0% 25% 50% 75% 100%

Drømmer

Hva drømmer du om å gjøre når du blir eldre?

Nevn eksempler på hva som gir livet ditt kvalitet?
(stikkord: fritidsaktiviteter, opplevelser rundt hjemmet, hobbyer, sosialt samvær etc)

Har du noen drømmer om hvordan du vil bo når du blir eldre - hva tror du blir viktig for deg i forhold til bokvalitet?

Skriv inn tre til fem gode assosiasjoner du har til en perfekt bolig for seniorer



<< Forrige Neste >>



Noen observasjoner

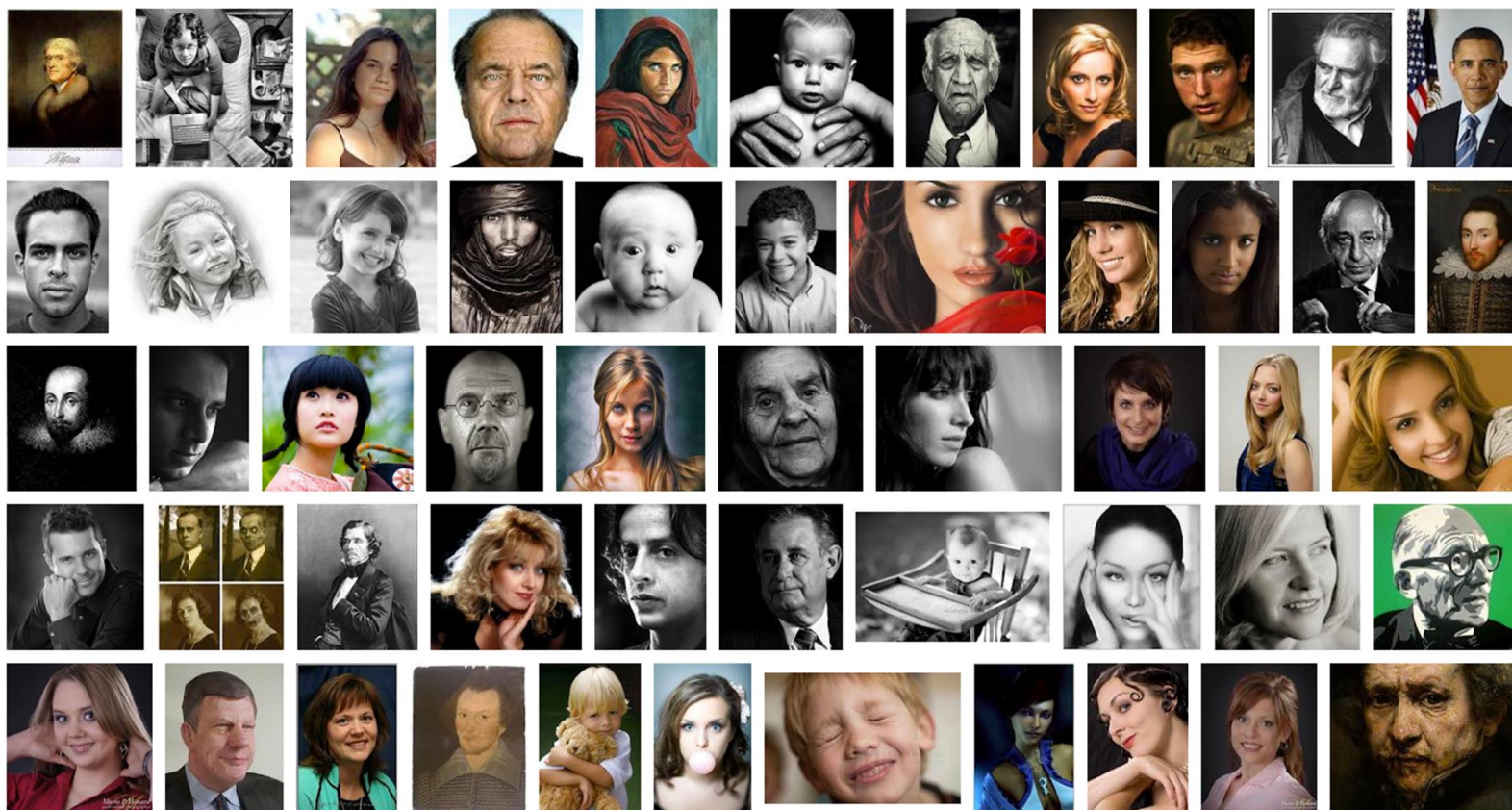
Alle har et bevisst forhold til tema



Men, ikke 100 meninger



Folk er forskjellige



Erfaringer og personlighet forsterkes i vurderingene man gjør seg



Viktig og vanskelig



Morgendagens løsninger er ikke utviklet/kjent...



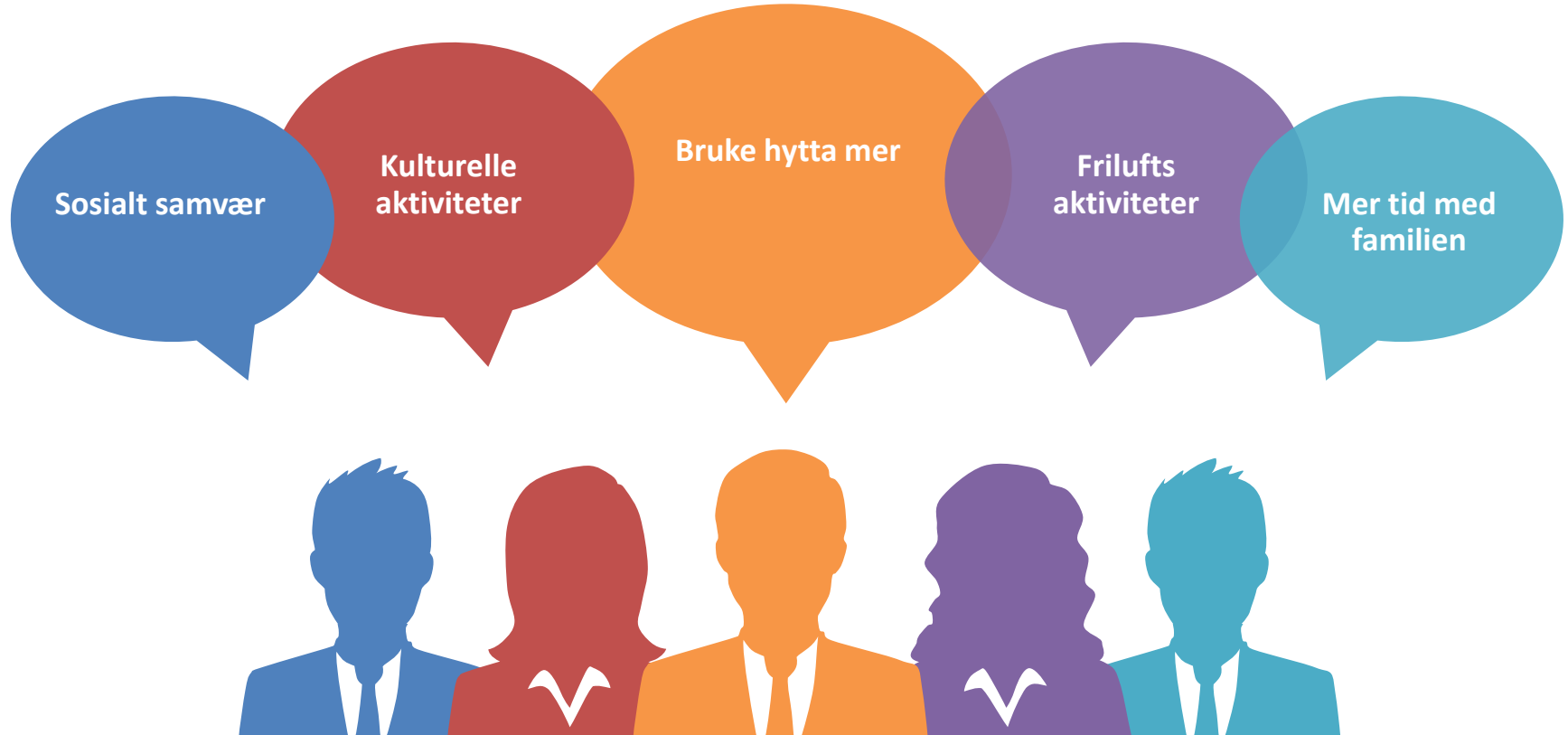
Skal vi ta sorgene på forskudd?
- det skjer ikke med meg...



A group of business professionals in a modern office setting, smiling and reviewing documents. The scene is brightly lit with large windows in the background, showing a cityscape. In the foreground, three women are looking at a large sheet of paper. One woman is holding it, while the others are pointing at it. In the background, other people are standing and talking. The overall atmosphere is positive and collaborative.

Resultater fra undersøkelsen

Hva drømmer vi om...?



Hvordan vil vi bo?



- De fleste har begynt å smått og planlegge og mange følger med på annonser.
- Mange vil helst bo så lenge som mulig i egen bolig

Assosiasjoner til fremtidens bolig



Hvordan skal vi bo?



Viktig for de fleste

Lettstelt

Dette gjelder alle enten de har hytter og vil bruke tiden sin der eller kun har egen bolig.

Lettstelt er viktig for svært mange

Tilgjengelighet

De fleste er opptatt av å ha det de trenger rundt seg eller kunne forflytte seg på en enkel måte

Kjøpe hjelp

Mange vil kjøpe seg hjelp, men i varierende omfang. Vedlikehold står øverst på listen

Nær sentrum

Ikke viktig for alle – men helt sentralt for noen

Bo der jeg bor i dag

Mange er opptatt av å bo der de bor. Men vil da gjøre endringer i boligen sin slik at de er klar for å bli eldre.

Men, mange vil holde seg friske og førlige



Stikkord mange bruker...

Beliggenhet og livsstil

Nær naturen

Gode turområder

Kulturelle tilbud

Butikk

Tjenester

Kollektiv

Inne i boligen

Alt på ett plan

Funksjonelt bad

Ikke åpen kjøkkenløsning

Ny teknologi

Bomiljø

Terrasse

Garasje

Felles
aktivitetsrom

Felles
uteområder

Betalingsvillighet for tjenester



De aller fleste flagger betalingsvillighet. Det er ingen "skam" å kjøpe seg ut. Men, mange vil likefullt gjøre det de kan gjøre selv

A person's hands, with yellow-painted fingernails, hold a small wooden-framed chalkboard. The chalkboard has a black surface with the words "ASK AN EXPERT" written in white, uppercase, sans-serif letters. The background is a soft, out-of-focus light blue and white.

ASK AN
EXPERT

Resultater fra workshop



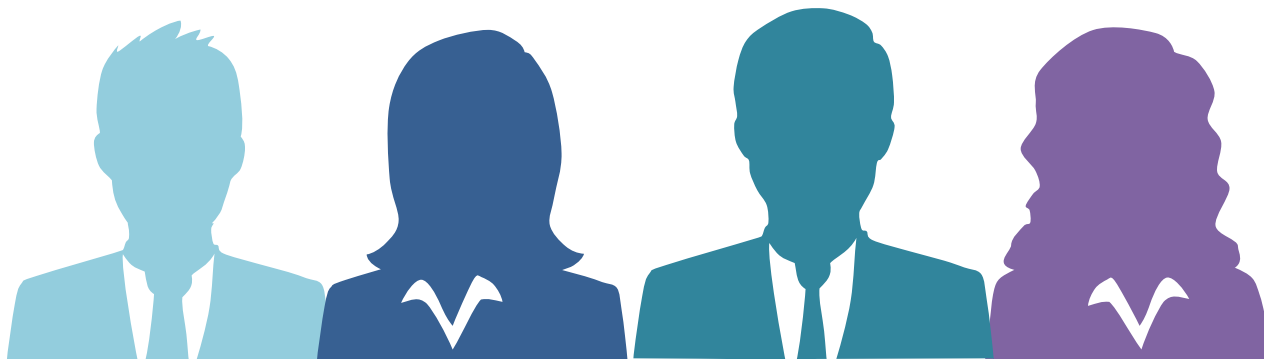
Hva er viktigst for å kunne bo i **egen bolig** så lenge som mulig

SOSIALE
MØTEPLASSER

GJENNOMTENKTE
LØSNINGER I
BOLIGEN

OPPLEVE
TRYGGHET

AKTIVITETER



Hvordan skaper vi **bomiljø** som gjør at du kan bo hjemme så lenge som mulig

ULIKE BOMILJØ

BELIGGENHET

NÆRHET TIL
KOMMUNIKASJON
OG BUTIKKER

PLASS TIL
GJESTER

UTEOMRÅDE
FELLES OG
PRIVAT



Hva skal vi love kunden/beboeren

Trygghet
Lettvint
Moderne

Livskvalitet
Trivsel
Enkelt for deg å bo

Fleksiblet tilpasset
endrede behov

Skape gode rom
og møteplasser



Hvordan tilrettelegge boligen slik at det offentlige lettere kan koble seg på med sine tjenester

I boligen

- Stort bad
- Romslige areal
- Lagringsplass
- Alt på ett plan
- Store nok heiser til bære/seng.
- Skyvedører
- Stort soverom
- Tilgangskontroll tilrettelagt for hjemmetjenesten
- Trygt – vite når jeg trenger hjelp og bistand
- Videoløsning



Hvordan tilrettelegge bomiljøet slik at du komplementerer eller avlaster det offentlige

I bomiljøet

Ha aktivitet rundt boligen
Et miljø med arenaer for sosialt samvær
Eierskapet til felleskapet
God infrastruktur
Parkering
Kafé
Aktivitetstorg
Servicetilbud
Hage
Trimrom
Tilrettelagt for effektivt besøk fra hjemmesykepleien
(raskt ut /inn).

Annet

Felles låsesystem

Bedre kommunikasjonen

Forsikring om at en får bolig når
en trenger

Boligbyggelag



Andre aktører som har betydningen for utvikling av boligen

Pårørende

Plass til familie
Teknologi for kommunikasjon
Sensorer

Naboer

Legge til rette for å bry seg og dele

Annet

Finansiering
Kommunen
Utbyggere

Frivillige

I nabolaget
I bydelen
I byen
Beboere seg i mellom



De viktigste momentene i fremtidens «kule» seniorbolig

- Estetikk, moderne, romslig, lyst
- Trygghet (24 timer)
- Fysisk tilrettelegging – fleksible løsninger og klargjøring for fremtidig endringer (slik som hjemmetjenester).
- Løsninger som gjør det lett og bo både vinter og høst
- Sosiale møteplasser – både inne og ute. Sosial omgang av forskjellige grader
- Teknologisk tilrettelegging – vektmåling, fall, blodtrykk, matinntak, mulighet for å tilkalle hjelp, «geo fence», husketjenester, bestille tjenester, aktiviteter